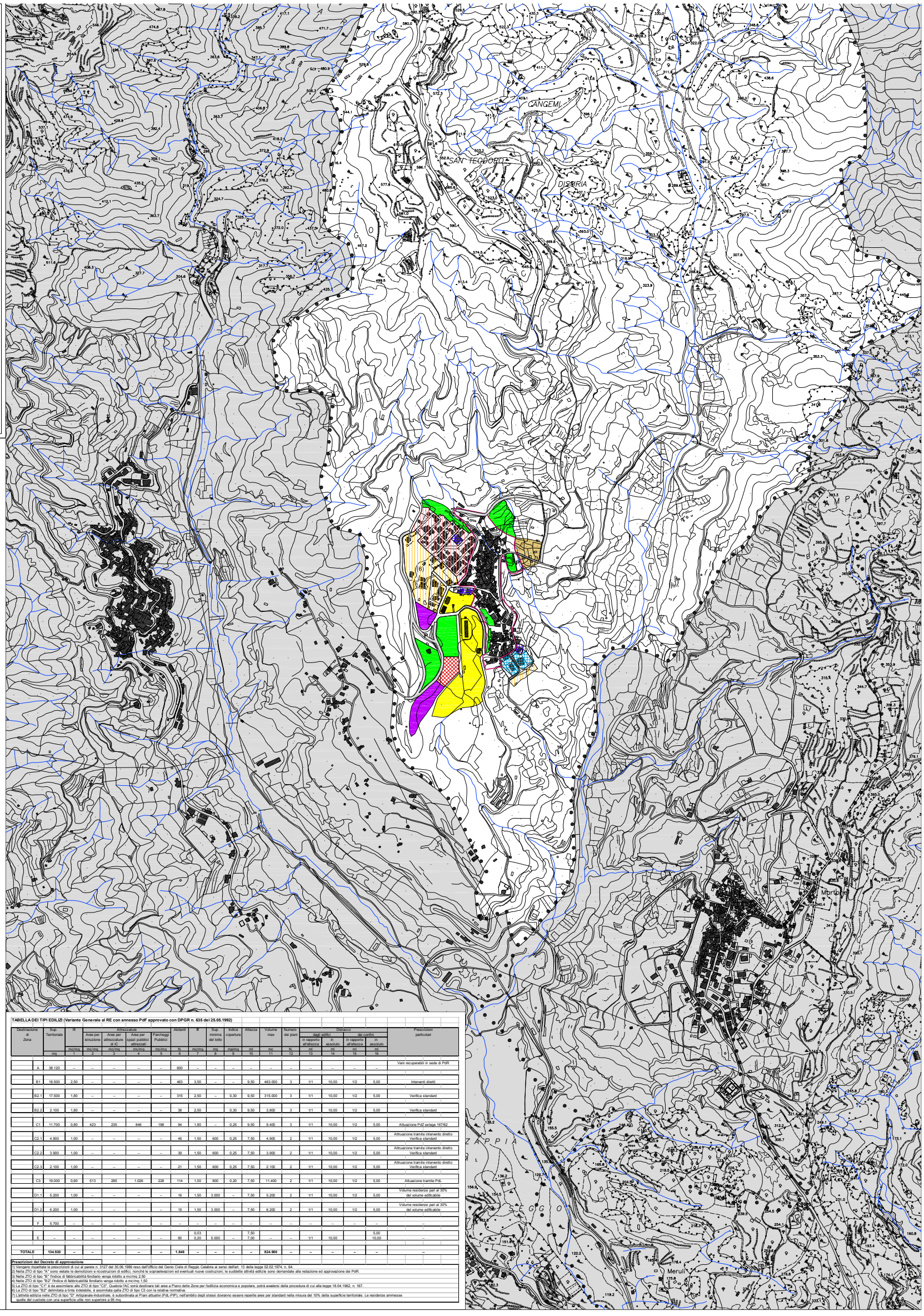
COMUNE DI

SAN GIOVANNI DI GERACE

Variante Generale al Regolamento Edilizio
approvato con DPGR n. 635 del 25.05.1992)



LEGENDA

- Zona A soggetta a PdR
- Zona B1 Residenziale
- Zona B2 Residenziale
- Zona C1 Edilizia Economica e Popolare (PEEP)
- Zona C2 Residenziale semintensiva
- Zona C3 Residenziale estensiva
- Zona D Artigianale-Industriale
- Zona E Agricola
- Zona F Interesse intercomunale
- Zona I Area per l'istruzione
- Zona di Servizi collettivi
- Zona Vr Verde di rimboschimento
- Zona VP Verde pubblico attrezzato
- P — Parcheggio pubblico
- Viabilità di progetto
- Viabilità esistente
- Area di Protezione civile
- Confini comunali

N

0 200 m 400 m

TABELLA DEI TIPI EDILIZI (Variante Generale al RE con annesso PdF approvato con DPGR n. 635 del 25.05.1992)

Destinazione di Zona		Sup. Territoriale	If	Attrezzature: Aree per istruzione	Attrezzature: Aree per attrezzature di IC	Attrezzature: Aree per spazi pubblici attrezzati	Attrezzature: Parcheggi Pubblici	Abitanti	If	Sup. minima del lotto	Indice copertura	Altezza	Volume max	Numero dei piani	Distacco: dagli edifici: in rapporto all'altezza	Distacco: dagli edifici: in assoluto	Distacco: dai confini: in rapporto all'altezza	Distacco: dai confini: in assoluto	Prescrizioni particolari
				mc/mq	mc/mq	mc/mq	mc/mq	N.	mc/mq	mq	ma/mq	ml	mc	N.	ml	ml	ml	ml	
		mq	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
	A	38.120	--	--	--	--	--	600	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	Vani recuperabili in sede di PdR
	B1	18.500	2,50	--	--	--	--	463	3,50	--	--	9,50	463.000	3	1/1	10,00	1/2	5,00	Interventi diretti
	B2.1	17.500	1,80	--	--	--	--	315	2,50	--	0,30	9,50	315.000	3	1/1	10,00	1/2	5,00	Verifica standard
	B2.2	2.100	1,80	--	--	--	--	38	2,50		0,30	9,50	3.800	3	1/1	10,00	1/2	5,00	Verifica standard
	C1	11.700	0,80	423	235	846	188	94	1,80	--	0,25	9,50	9.400	3	1/1	10,00	1/2	5,00	Attuazione PdZ exlege 167/62
	C2.1	4.900	1,00	--	--	--	--	49	1,50	600	0,25	7,50	4.900	2	1/1	10,00	1/2	5,00	Attruazione tramite intervento diretto Verifica standard
	C2.2	3.900	1,00	--	--	--	--	39	1,50	600	0,25	7,50	3.900	2	1/1	10,00	1/2	5,00	Attruazione tramite intervento diretto Verifica standard
	C2.3	2.100	1,00	--	--	--	--	21	1,50	600	0,25	7,50	2.100	2	1/1	10,00	1/2	5,00	Attruazione tramite intervento diretto Verifica standard
	C3	19.000	0,60	513	285	1.026	228	114	1,00	800	0,20	7,50	11.400	2	1/1	10,00	1/2	5,00	Attuazione tramite PdL
	D1.1	5.200	1,00	--	--	--	--	16	1,50	3.000	--	7,50	5.200	2	1/1	10,00	1/2	5,00	Volume residenze pari al 30% del volume edificabile
	D1.2	6.200	1,00	--	--	--	--	19	1,50	3.000	--	7,50	6.200	2	1/1	10,00	1/2	5,00	Volume residenze pari al 30% del volume edificabile
	F	5.700	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
	E	--	--	--	--	--	--	80	0,03 0,20	5.000	--	7,50 7,00	--	--	1/1	10,00		5,00 10,00	--
	TOTALE	**134.920**	--	--	--	--	--	**1.848**	--	--	--	--	**824.900**	--	--	--	--	--	--

Prescrizioni del Decreto di approvazione

1) Vengano rispettate le prescizioni di cui al parere n. 3127 del 30.06.1989 reso dall'Ufficio del Genio Civile di Reggio Calabria ai sensi dell'art. 13 della legge 02.02.1974, n. 64.
2) Nella ZTO di tipo "A" sono vietate le demolizioni e ricostruzioni di edifici, nonchè le sopraelevazioni ed eventuali nuove costruzioni; le suddette attività edilizie sono demandate alla redazione ed approvazione del PdR.
3) Nelle ZTO di tipo "B" l'indice di fabbricabilità fondiario venga ridotto a mc/mq 2,50
4) Nelle ZTO di tipo "B2" l'indice di fabbricabilità fondiario venga ridotto a mc/mq 1,50
5) La ZTO di tipo "C1" è da assimilarsi alla ZTO di tipo "C3". Qualora l'AC vorrà destinare tali aree a Piano delle Zone per l'edilizia economica e popolare, potrà avvalersi della procedura di cui alla legge 18.04.1962, n. 167.
6) La ZTO di tipo "B2" delimitata a tinta indelebile, è assimilata alla ZTO di tipo C3 con la relative normativa.
7) L'attività edilizia nelle ZTO di tipo "D" Artigianale-Industriale, è subordinata ai Piani attuativi (PdL-PP); nell'ambito degli stessi dovranno essere reperite aree per standard nella misura del 10% della superficie territoriale. Le residenze ammesse quella del custode con una superficie utile non superiore a 95 mq.